

**Протокол № 16**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 81 по ул. Транспортная в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 25 » апреля 2016г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 81 по ул. Транспортная:

кв. № 52 – Кипариной Нелли Аркадьевной.,20.01940г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Транспортная, дом 81 кв.52 паспорт 1704 140478, выдан УВД г. Коврова и Ковровского района Владимирской области 29.04.2003г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК №323596 от 17.10.2007г.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 81 по ул. Транспортная в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос № 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Кипарину Н.А. (кв.№52), назначить секретарем настоящего собрания Медякову Г.Н. (кв.19), членами счетной комиссии назначить Дегтяреву Л.В.(кв.№. 35).

**Вопрос № 2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения жилого МКД №81 по ул.Транспортная в г.Коврове Владимирской области (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена силовых стояковых проводов). Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-4 квартал 2016 года.

**Вопрос № 3.** Для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена силовых стояковых проводов) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №81 по ул.Транспортная в г.Коврове на специальный банковский счет №40705810400270001931, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир.

**Вопрос № 4.** Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения жилого МКД №81 по ул.Транспортная в г.Коврове Владимирской области (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена силовых стояковых проводов) 427 506 (четыреста двадцать семь тысяч пятьсот шесть) рублей 00 коп.

**Вопрос № 5.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена силовых стояковых проводов) в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 8 550 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 12 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №81 по ул.Транспортная на специальном банковском счете №40705810400270001931, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МинБанк" г. Владимир.

**Вопрос № 6.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена силовых стояковых проводов) председателя совета дома Кипарину Нелли Аркадьевну (кв.№52), Медякову Г.Н. (кв.19), Дегтяреву Л.В.(кв.№ 35).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 78,40% голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос № 1.** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Кипарину Н.А. (кв.№52), назначить секретарем настоящего собрания Медякову Г.Н. (кв.19), членами счетной комиссии назначить Дегтяреву Л.В.(кв.№. 35).



Голосовали: «За» - 98,78 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 1,22 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос № 2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения жилого МКД №81 по ул.Транспортная в г.Коврове Владимирской области (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена силовых стояковых проводов). Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-4 квартал 2016 года.

Голосовали: «За» - 77,44 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0,96 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос № 3.** Для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена силовых стояковых проводов) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №81 по ул.Транспортная в г.Коврове на специальный банковский счет №40705810400270001931, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 77,44 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0,96 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №4.** Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения жилого МКД №81 по ул.Транспортная в г.Коврове Владимирской области (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена силовых стояковых проводов) 427 506 (четыреста двадцать семь тысяч пятьсот шесть) рублей 00 коп.

Голосовали: «За» - 77,44 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0,96 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №5.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена силовых стояковых проводов) в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 8 550 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 12 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №81 по ул.Транспортная на специальном банковском счете №40705810400270001931, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 77,44 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0,96 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос №6.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, замена электропроводки в подвале, замена силовых стояковых проводов) председателя совета дома Кипарину Нелли Аркадьевна (кв.№52), Медякову Г.Н. (кв.19), Дегтяреву Л.В.(кв.№ 35).

Голосовали: «За» - 97,00%; «Против» - 0 %; «Возд» - 3,00 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: Нелли Аркадьевна Кипарина /Кипарина Нелли Аркадьевна/